



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 20.04.2017. 12:03

20-04-2017

Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 0110-10/17-01/448
UR. BROJ 04-09-17-5

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4203

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4466/2017
Aktivne plombe: Z-6027/2017, Z-13677/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	14070	DINA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA NADSTREŠNICA DVORIŠTA DVORIŠTE ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA TRAFOSTANICA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA			59636 240 73 55910 480 943 429 192 8 943 172 246	
2.	14071	DINA CESTE I PUTEVI PUT			16547 16547	Pripis iz uložka 4204
3.	14072	DINA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTA DVORIŠTE			19988 15 26 60 19887	Pripis iz uložka 4205
4.	14073	DINA DVORIŠTA DVORIŠTE ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA PAŠNJAK PAŠNJAK ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA GOSPODARSKA ZGRADA ZEMLJIŠTA POD ZGRADAMA OTVORANA HALA			71252 9163 490 490 60533 490 86	Pripis iz uložka 4206
5.	14074	DINA DVORIŠTA DVORIŠTE			98894 98894	Pripis iz uložka 4207

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:			266317	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PIROS D.O.O. ZAGREB, OIB: 24400306860, ZAGREB, ŽITNJAK BB		
3.1	Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5929/13	ZABILJEŽBA
	Temeljem Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka od 31. 07. 2013., Kl: UP-I/110/07/13-01/3829, Ur.br.: 04-06-13-3823-13. a i s, osči čč- 84. st. 1 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN br. 108/12, 144/12 i 81/13), teč čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/57 i 152/08, 126/10 i 55/13-dalje ZZK u daljnjem tekstu ZZK-a) zabilježuje se da je pred Financijskom agencijom, Regionalni centar Rijeka, otvoren postupak predstečajne nagodbe	
1.2	Zaprimljeno 24.10.2016.g. pod brojem Z-26574/2016	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD RIJEKA ST-671/16-15 18.10.2016, nad dužnikom PIROS d.o.o., OIB: 24400306860, Omišalj, Poje 1, na nekretninama u A.	
1.3	Zaprimljeno 03.02.2017.g. pod brojem Z-4466/2017	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ,POS.BR. 15 ST-617/16-28 31.01.2017, zabilježuje se rješenje Trgovački suda u Rijeci, OIB: 88785964957, Rijeka, Zadarska 1 I 3 od 31.siječnja 2017.g. posl. broj :15 St-671/16-28 o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika "Piros"d.o.o. Omišalj,Poje 1.OIB: 24400306860 u ovom z.k.ul.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-3613/2009/4203 prenosi se slijedeći upis: Primljeni: 31.05.2004. Z - 2548/04 Z - 2692/04 GLAVNA HIPOTEKA	10.000.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini zaključenog između Hypo Alpe Adria Banka sa sjedištem u Austriji i DIOKI d. d Zagreb od 19.05.2004 solemniziranog po javnom bilježniku Ilonki Lisonek br. OU 1186/1-04 i podneska od 9.06.2004. uknjižuje se pravo zaloga na teeteet g.t.1 za osiguranje kredita u iznosu od 10.000.000,00 EUR -a uvećano za ugovorene kamete, zatezne kamate, za korist:		
	HYPO ALPE ADRIA BANK AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT		
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
1.3	zabilježuje se da su sporedne hipoteke u zk.ul. 2392, 2926, 2477, 2438 k.o. Omišalj i zk. ul. 1562 k.o. Miholjice		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-3613/2009/4203 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08. svibnja 2007. Z - 2611/07</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek pod brojem OU-8575/2007 od 27.06.2007 uknjižuje se pravo zaloga na g.t.1 za iznos od 10.260.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi od 6 % dekurzivno godišnje, eventualne zatezne kamate, sve troškove prijevoda, ovjera postupka, uknjižbe, poreze i takse uz zabilježbu zabrane opterećenja i otuđenja ,za korist:</p> <p>HYPO ALPE - ADRIA - BANK INTERNATIONAL AG, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1</p>	10.260.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se zabrana opterećenja i otuđenja na nekretnini u A.		
3.			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-3613/2009/4203 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. lipnja 2007. Z - 3554/07 SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. O11-249/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.06.2007. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek posl. br. OV - 12222/07 uknjižuje se pravo zaloga na gt.1 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07.02.2007. čini protuvrijednost od 15.000,00 EUR -a te ovako utvrđen u protuvrijednosti zaduženja korisnika kredita i predstavlja najviši iznos koji korisnik kredita može iskoristiti uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist:</p> <p>HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</p>	15.000.000,00 EUR	
3.2	zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o.Omišalj		
3.4	Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4205, 4210 4219 k.o. Omišalj		
3.5	Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14		
	<p>Prijedlog za upis prijenosa hipoteke temeljem Ugovora o ustupu tražbine sastavljenom od strane javnog bilježnika Ježeka iz Zagreb poslovni broj broj Ov-1345/14 dana 22. Svibnja 2014.g. zaključenom između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB 13667298928 kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB 14036333877 kao cedenta, odbacuje se.</p>		
4.			
4.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-3613/2009/4203 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 08.05.2009. broj Z-2783/09. SPOREDNA HIPOTEKA</p> <p>Temeljem javnobilježničke isprave - Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 27.travnja 2009., zaključenog između Hypo Alpe - Adria-Bank International AG sa sjedištem u Klagenfurtu,R. Austrija, 1-9020 Klagenfurt Alpen - Adria -Platz 1 /OIB:9073082141/, kao založnog vjerovnika, Dina - Petrokemije d.d. proizvodnja ,terminali i servisi ,Omišalj,Poje 1 /OIB:89209113164/, kao založnog dužnika I, Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb,Žitnjak bb /OIB: 50616400695/, kao založnog dužnika II, Piros d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Žitnjak bb /OIB:24400306860/, kao založnog dužnika III, koji Sporazum je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinki Lisonek u Zagrebu,Trg Hrvatskih velikana 4, pod posl. brojem OV-6064/2009. od 28.travnja 2009.,a koji sporazum je sklopljen temeljem Ugovora o kreditu broj CH/1721, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u "A" radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =6.000.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 7 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj CH/1721 do 31.prosinca 2019., za korist:</p>	6.000.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, R. AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN-ADRIA-PLATZ 1		
4.3	zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 1281 k.o. Omišalj		
4.4	Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2477, 2417, 2927, 2926, , 4205, 4208, 4210, 4219 k.o. Omišalj		
5.			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-3613/2009/4203 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno : 08.05.2009. broj Z-2784/09. SPOREDNI ULOŽAK	7.900.000,00 EUR	
	<p>Temeljem javnobilježničke isprave - Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28.travnja 2009., zaključenog između Hypo Alpe - Adria-Bank International AG sa sjedištem u Klagenfurtu,R. Austrija, 1-9020 Klagenfurt Alpen - Adria -Platz 1 /OIB:9073082141/, kao založnog vjerovnika, Dina - Petrokemije d.d. proizvodnja ,terminali i servisi ,Omišalj,Poje 1 /OIB:89209113164/, kao založnog dužnika I, Čuf d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb,Žitnjak bb /OIB: 50616400695/, kao založnog dužnika II, Piros d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Žitnjak bb /OIB:24400306860/, kao založnog dužnika III, koji Sporazum je solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu,Trg Hrvatskih velikana 4, pod posl. brojem OV-6030/2009. od 28.travnja 2009.,a koji sporazum je sklopljen temeljem Ugovora o kreditu broj HR/1897,uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u "A", radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR =7.900.000,00 ,uvećano za ugovornu kamatu po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 5,75 % dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda,ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,uz dogovoreno trajanje kredita po Sporazumu i Ugovoru o kreditu broj HR/1897 do 31.ožujka 2019., za korist:</p> <p>HYPO ALPE ADRIA BANK A.G. REPUBLIKA AUSTRIJA, KLAGENFURT, ALPEN ADRIE PLATZ</p>		
5.2	Zaprimljeno 08.05.2009. broj Z-2784/09.		
	Zabilježba da je glavna hipoteka u z.k.ul.1281 k.o. Omišalj.		
5.4	Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2477, 2417, 2927, 2926, , 4205, 4208, 4210, 4219 k.o. Omišalj		
7.			
7.1	Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-4189/10	145.410.725,00	
	Zaprimljeno:18.kolovoza 2010. broj Z-4471/10	KN	
	<p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ,zaključenog 28.srpnja 2010.po osnovi Ugovora o kreditu br. G-08/10 od 27.srpnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb,Strossmayerov trg 9 /OIB:26702280390/, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj, Poje 1 /OIB:892209113164/ kao prostustrenke i založnog dužnika I, Piros d.o.o.Zagreb,Žitnjak bb /OIB:24400306860/ kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:36063948499/ kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću i Zagrebu,Savska 56, dana 29.srpnja 2010. pod posl.brojem OV-9060/2010., te punomoći ovjerene 30. travnja 2010., uknjižuje se pravo zaloga na "A"u iznosu od = 145.410.720,00 kuna / te svih ostalih uvjeta iz Ugovora o kreditu broj broj G-08/10, za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>		
7.2	Zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-3072/15 Zabilježu se odbijanje prijedloga za prijenos hipoteke /cesija/ upisane pod Z- 3554/07 predlagatelja . H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,Slavonska avenija 6A,OIB: 13667298928 zastupano po punomoćnicama , odvjetnicima iz odvjetničkog društva d.o.o. Mamić ,Perić ,Reberski ,Rimac, Zagreb,Radnička cesta 80/VI,temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 22.svibnja 2014 koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod Z-6179/14. i aneksa ugovoru o ustupu,od 9.lipnja 2015.g. zaključenih između . H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu,Slavonska avenija 6A,OIB: 13667298928 ,kao cesionara ,zastupani po punomoćnicima Antoneli Milić,OIB: 71223610454, Zagreb, Oporovečki vinogradi 49A, i Brborović Tamari,OIB: 54944344253, Zagreb ,Komolačka 15, temeljem punomoći od 14.svibnja 2014.g. dane od strane direktora Brune Georgiev i Melite Tušek Ferenčak, ovjerene po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba,Ilica 297,pod posl.brojem OV-5586/14, i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb,Slavonska avenija 6,OIB: 14036333877.ka o cedenta, zastupano po Sandri Čar,OIB: 51016792073, Zagreb ,Pešćanska 172 i Branki Kosović,OIB: 33753205377, Zagreb,Gajnice 7, temeljem punomoći od 16.veljače 2015.g. posl.broje GR- 389/15 od strane opunomoćitelja,predsjednice Uprave ,Martinčić Tee i člana Uprave,Golubić Brane,ovjerene pod posl.brojem OV- 1813/15.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 06.06.2016.g. pod brojem Z-9923/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, na krivo plombirani z,k. ul. spada u z.k. ul. 8340 k.o. Omišalj na Z-3620/14 i Z-4412/15		
11.			
11.1	Zaprimljeno 07.06.2016.g. pod brojem Z-10176/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 31.05.2016, poslovnog broja Ovr-2730/16. po prijedlogu ovrhovoditelja Republike Hrvatske po z.z.ODO-u u Rijeci		
12.			
12.1	Zaprimljeno 26.07.2016.g. pod brojem Z-16313/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BR. OVR-6300/16 22.07.2016, po prijedlogu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po ODO Rijeka.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 06.12.2016.g. pod brojem Z-32233/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI - STALNA SLUŽBA U KRKU, POSL.BR. OVR-2730/2016 16.08.2016, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 65.607,47 kn sa zateznom kamatom, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn uz zateznu kamatu, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	65.607,47 KN	
13.2	Zaprimljeno 06.12.2016.g. pod brojem Z-32233/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI - STALNA SLUŽBA U KRKU, POSL.BR. OVR-2730/2016 16.08.2016		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 34168/2017

ISKI SUD U

Izdao:

OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA

ZK referent:
ANDREJ PETRINOVIĆ

